

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
 Készítette: Bertóthyne Csige Tünde jegyző
 Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
 Döntéshozatal: rendelet/nyílt szavazás/minősített többség

Előterjesztés

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. november 28-án
 megtartásra kerülő ülésére

Helyi adók mértékének emelése

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtajáról és mértékéről. A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a) a **MÁSODIK RÉSZBEN** meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,
- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,
- f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.”

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető, vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, az csupán január 1-jétől léphet hatályba. Ezen rendelkezések azt jelentik, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómértéket növelő) 3 módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis Azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

1.) Kommunális adó mértékének emelése

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013.(X.1.)Ör. számú rendelete rendelkezik a helyi kommunális adóról, melynek mértéke 2014. január 1 napjától 6.000,- Ft/ingatlan/év. Az adó maximum 17.000 Ft/ingatlan/év.

A rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése az alábbi kedvezményekről rendelkezik

„(1) 50 %-os adókedvezményben részesül:

- a) egyedülálló 70. életévét betöltött ingatlantulajdonos
- b) 70. életévét betöltött ingatlantulajdonos, amennyiben házastársa is a 70. életévét betöltötte.

(2) 30 %-os adókedvezményben részesül az:

- a) üres, beépítetlen építési telek tulajdonosa
- b) üresen álló, nem lakott lakóépület tulajdonosa
- c) a nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa”

A Képviselőtestületnek a 2025. évi költségvetés megalapozásaként át kell tekintenie a bevételnövelő lehetőségeit, s a stabilitási törvény fenti szabályait figyelembe véve meghoznia döntését.

Az alábbiakban a kommunális adó 8.000 Ft/év mértékben történő megállapítására tesztek javaslatot.

Az üres, beépítetlen építési telekre vonatkozó kedvezmény fenntartása indokolatlan a továbbiakban, tekintettel arra, hogy annak bevezetését a személyszállítási díj önkormányzat által egyösszegben megfizetésre kerülő szolgáltatási díj indukálta.

HATÁSVIZSGÁLAT

(Kommunális adó mértékének emelése)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet-tervezet szerint a meglévő egyes helyi adók mértéke emelkedik, a tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlatot fenntartja. Az adómértékek emelésével a társadalom terhei nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások

finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja Az adómérték változással növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

Jelenlegi (2024. évi) kommunális adó bevétel

Jogcím	Adó mértéke Ft/év	Adótárgy (db)	Kivetés összesen (Ft)	
100 % megfizetésére kötelezett	6.000	1781	10.686.000,-Ft	
50 %-os kedvezmény - 70 éven felüli	3.000	393	1.179.000,-Ft	
30 %-os kedvezmény -ürese álló ingatlan	4.200	505	2.121.000,-Ft	
Összesen	---	2679	13.986.000,-Ft	
			11.781.939,- Ft bevétel	2.204.061,- Ft hátralék

Kommunális adó 8.000 Ft/év mértékre emelését követő, a 30 %-os kedvezmény megszüntetésével tervezhető adóbevétel

Jogcím	Adó mértéke Ft/év	Adótárgy (db)	Kivetés összesen (Ft)	
100 % megfizetésére kötelezett	8.000	2286	18.288.000,-Ft	
50 %-os kedvezmény - 70 éven felüli	4.000	393	1.572.000,-Ft	
Összesen	---	2679	19.860.000,-Ft	
Kommunális adóbevétel területén a felszólításokat, munkabér letiltásokat követően az éves hátralék átlagosan 13-15 % között tervezhető			bevétel kb. 17.000.000 Ft	hátralék: kb. 3.000.000 Ft

Az önkormányzat tervezhető többletbevétele kb. 5.000.000 Ft

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli. Az adómérték emelés kismértékben növeli az adóztatás adminisztrációját.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:
A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

INDOKOLÁS

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének .../2024. (XI.28.) számú rendelete

a kommunális adóról szóló 12/2013. (X.1.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

- 1.§-hoz a Kommunális adó mértékének 6.000 Ft/év mértékről 8.000 Ft/év mértékre történő emeléséről rendelkezik.
2. §. Az üres, lakatlan ingatlanok utáni 30 %-os adókedvezmény eltörléséről rendelkezik
3. §. A rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének .../2024. (XI.28.) számú rendelete

a kommunális adóról szóló 12/2013. (X.1.) számú rendelet módosításáról (t e r v e z e t)

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról alkotott többször módosított 1990. évi C.1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a kommunális adóról szóló 12/2013. (X.1.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1. §.

A Rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„AZ ADÓ MÉRTÉKE

3. § Az adó mértéke 8.000,- Ft/ingatlan/év.”

2. §

A 4. §. (2) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A rendelet 2025. január 1. napjától lép hatályba kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon hirdetőre történő kifüggesztés útján gondoskodik.

Létavértes, 2024.....

Bertóthné Csige Tünde
jegyző

Menyhárt Károly
polgármester

A rendeletnapján kihirdetésre került

2.) Iparüzési adó mértékének növelése

Az iparüzési adóról a Képviselőtestület 11/2013. (X.01.) Ör. számú rendelete rendelkezik, melynek mértéke a rendelet 3. §-a szerint az adóalap 1,6 %-a.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. §-a értelmében az adómértéke 2000. évtől maximum az adóalap 2 %-a.

A Képviselőtestület eddig nem élt a törvényi maximum lehetőségével, azonban egyrészt tekintettel a költségvetési bevételek szükséges mértéktől való elmaradására, továbbá a Kormány azon szándékára, hogy az adóerőképesség mértékéhez igazítottan az iparüzési adó többletet „sávosan” elvonja az önkormányzatoktól, megfontolás tárgyává kell tenni az emelés lehetőségét. Mindezt figyelembe véve az **adómérték 1,9%-ban történő megállapítására teszek** javaslatot.

HATÁSVIZSGÁLAT (Iparüzési adó mértékének emelése)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Az adómértékek emelésével a társadalom terhei nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

Számítás alapja/adómérték	Éves bevétel	Bevétel többlet 2024. évhez viszonyítva
2024. évi iparüzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalap (10.576.726.908 Ft)		
1,6 %	169.259.630,-Ft	0,-Ft
1,8 %	190.417.084,-Ft	21.157.454,-Ft
1,9%	200.995.811,-Ft	31.736.181,-Ft
2024. évben befolyt iparüzési adó (nov.15.) (159.632.779,-Ft)		
1,6 %	159.632.779,- Ft	0,-Ft
1,8 %	179.586.876,- Ft	19.954.097,-Ft
1,9 %	189.563.925,-Ft	29.931.146,-Ft

Megállapítható, hogy az adómértékének 1,8 %-ra emelése nagyságrendileg 20 millió, míg 1,9 % mértékre emelése 30 millió forint többletbevételt eredményez.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli. Az adómérték emelés kismértékben növeli az adóztatás adminisztrációját.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:
A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az iparüzési adó mértékét a törvényi maximum alatt, az adóalap 1,9 %-ban határozza meg.

2. §-hoz

A rendelet 2025. január 1. napjától lép hatályba.

RENDELET-TERVEZET

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.28.) Számú önkormányzati rendelete

a helyi iparüzési adóról szóló 11/2003. (X.01.) számú rendelet módosításáról

A Képviselőtestület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogkörében a helyi adókról megalkotott 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésének és a 6. §-ában foglalat felhatalmazás alapján a helyi iparüzési adóról szóló 11/2003. (X.01.) számú rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §.

A Rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

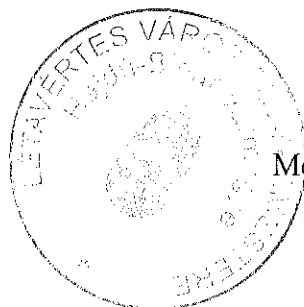
„AZ ADÓ MÉRTÉKE

3. §. *Az iparüzési adó mértéke az adóalap 1,9 %-a.*

2. §.

Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző az önkormányzati hirdetőre történő kifüggesztés útján gondoskodik.

Létavértes, 2024. 11. 25.



Ményhárt Károly sk.
polgármester